**Постановление Кабинета Министров Республики Адыгея
от 9 июля 2015 г. N 157
"О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 14.3 статьи 3 Закона Республики Адыгея от 7 июня 2007 года N 86 "О регулировании земельных отношений" Кабинет Министров Республики Адыгея

постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#sub_1000) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министрРеспублики Адыгея | М. Кумпилов |

**Приложение
к** [постановлению](#sub_0) **Кабинета Министров
Республики Адыгея
от 9 июля 2015 года N 157**

**Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Адыгея, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее соответственно - размер платы, земельные участки).

2. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](#sub_1003), [4](#sub_1004) настоящего Порядка.

3. Размер платы определяется как 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства.

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Республики Адыгея или муниципальных нужд размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.